FACTURA

Modelo de factura con inversión del sujeto pasivo (obra entre empresas)

EMISOR (quien hace el trabajo) Nombre o razón social: [ ] NIF: [ ] Domicilio: [ ]	CLIENTE (destinatario) Nombre o razón social: [ ] NIF: [ ] Domicilio: [ ]

Nº de factura y serie	[ ]
Fecha de expedición	[ ]
Fecha del trabajo (si es distinta; p. ej. mes de la certificación)	[ ]
Obra (dirección o referencia)	[ ]

Descripción del trabajo	Cantidad	Precio unitario	Importe
Ejemplo: tabiquería de pladur en nave (borrar esta fila)	1	8.000,00 €	8.000,00 €
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]

Base imponible	8.000,00 €
Cuota de IVA	No se repercute (inversión del sujeto pasivo)
Retención IRPF 1 % (solo si vas por módulos; si no, borra esta fila)	[ ]
TOTAL A PAGAR	**8.000,00 €**

Inversión del sujeto pasivo

Operación con inversión del sujeto pasivo según el artículo 84.Uno.2.º f) de la Ley 37/1992 del IVA. El IVA lo declara el destinatario de la factura.

Forma de pago: [ ] · IBAN: [ ]

Notas para usar este modelo:

- Cambia todos los [ ] por tus datos y borra la fila de ejemplo.
- La mención «inversión del sujeto pasivo» es obligatoria (art. 6.1.m del Reglamento de facturación, RD 1619/2012).
- Úsalo solo si se cumplen los requisitos (cliente empresario, obra de urbanización, construcción o rehabilitación). Si no, factura con IVA.
- Pide a tu cliente que te comunique por escrito que actúa como empresario y que la obra es de urbanización, construcción o rehabilitación (art. 24 quater del Reglamento del IVA). Guarda ese escrito con la factura.
- Si vas por módulos, en algunas actividades de obra tu cliente te retiene el 1 % de IRPF (art. 95.6 del Reglamento del IRPF). Ejemplo: base 8.000,00 €, retención −80,00 €, total a pagar 7.920,00 €. Si no te aplica, borra esa fila y el total es la base.
- Modelo orientativo de Tu Negocio Top (tunegociotop.es/inversion-del-sujeto-pasivo/), comprobado el 23/10/2026. No sustituye al asesoramiento de tu gestoría.